



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/30-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 198/2025

Θέμα 5^ο: «Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου “Βελτίωση βατότητας πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (Πλατεία Δ.Κ. Αμμουδιάς)”».

Την 30^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7780/26-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής και στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Στρυμονικού και Αμμουδιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Την κ. Αναστασία Χαλκίδου αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης και τον κ. Δημήτριο Τζήκα αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Δημήτριος Τζήκας
2 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	2. Αναστασία(Νατάσα) Χαλκίδου
3 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	3. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
4 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	4. Χρήστος Μπαλάσκας
5 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
				αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος ανέφερε ότι με την υπ' αρ. 178/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή ανέβαλε το παραπάνω θέμα και θέτει εκ νέου στα

μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. 6593/3-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 4412/2016 άρθρα 170 & 172, όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4782/21 και ισχύει.
- 2) Την με αριθμ. 210/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας περί συγκρότησης Επιτροπών Παραλαβής Έργων.

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή, την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου «Βελτίωση βατότητας πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ» προϋπολογισμού 27.684,85€ από χρηματοδότηση ΣΑΤΑ».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 5650/1-5-2024 αίτηση της εταιρίας «Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.» για παραλαβή προς χρήση του έργου “Βελτίωση βατότητας πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (Πλατεία Δ.Κ. Αμμουδιάς)”, η υπ' αρ. 5997/13-5-2024 απόφαση διοικητικής παραλαβής για χρήση του παραπάνω έργου, το από 20-5-2024 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής και παράδοσης προς χρήση του έργου, το από 30-5-2025 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου καθώς και φωτογραφίες αυτού.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και είπε ότι σε προηγούμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής αναβλήθηκε η λήψη απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπήρχαν παραλήψεις ως προς την περαίωση του έργου. Όπως διαπίστωσε ο ίδιος και οι υπηρεσίες του Δήμου, μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν τα κιγκλιδώματα και δεν έχει αποκατασταθεί ο τοίχος που έχει γκρεμιστεί. Οι φωτογραφίες, είπε, είναι από τον καιρό κατασκευής του έργου. Τα κιγκλιδώματα αυτά εξαφανίστηκαν 31-12-2023. Η παράταξή του, είπε, δεν θα ψηφίσει την οριστική παραλαβή του έργου και επιφυλάσσεται για παραπέρα ενέργειες.

Απαντώντας ο Γενικός Γραμματέας είπε ότι της οριστικής παραλαβής προηγείται διοικητική παραλαβή η οποία έγινε τον Μάιο του 2024. Όταν γίνεται διοικητική παραλαβή, είπε, η Τεχνική Υπηρεσία αποφαινεται ότι ολοκληρώθηκε το έργο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης. Συμφώνησε ότι υπάρχουν ελλείψεις και φθορές για τις οποίες όμως δεν ευθύνεται ο εργολάβος. Υπεύθυνος είναι πλέον ο Δήμος να αποκαταστήσει φθορές και απώλειες του έργου.

Ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης απάντησε ότι η παράταξή του θα ψηφίσει το θέμα αφού αποκατασταθούν οι απώλειες και οι φθορές.

Έπειτα τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος είπε ότι ο εργολάβος ολοκλήρωσε την εργασία του. Τα υπόλοιπα τα αναλαμβάνει ο Δήμος.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η κ. Μαρία Γεωργιάδου και είπε ότι καλό είναι όταν παραλαμβάνεται ένα έργο, διοικητικά ή οριστικά, να πληρούνται όλες οι προδιαγραφές της αρχικής μελέτης. Αν έγιναν φθορές μετά την ολοκλήρωση του έργου, καλό θα ήταν ο Δήμος να είχε φροντίσει να τις αποκαταστήσει πριν την οριστική παραλαβή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν. 3852/2010 και των άρθρων 170 και 172 του ν. 4412/2016, όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 5650/1-5-2024 αίτηση της εταιρίας «Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.» για παραλαβή προς χρήση του έργου “Βελτίωση βατότητας πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (Πλατεία Δ.Κ. Αμμουδιάς)”, την υπ' αρ. 5997/13-5-2024 απόφαση διοικητικής παραλαβής για χρήση του παραπάνω έργου, το από 20-

5-2024 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής και παράδοσης προς χρήση του έργου, το από 30-5-2025 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου, τις φωτογραφίες αυτού, την υπ' αρ. 6593/3-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο “Βελτίωση βατότητας πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων (Πλατεία Δ.Κ. Αμμουδιάς)”, προϋπολογισμού 27.684,85€ από χρηματοδότηση ΣΑΤΑ, που συνέταξε και υπέγραψε η αρμόδια επιτροπή.
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργιος Κουτσάκης και κ. Μαρία Γεωργιάδου για τους λόγους που ανέφεραν κατά τη συζήτηση του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 198/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:40. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 03-07-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης